



مرکز وکلاء، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه

www.23055.ir

آزمون کارشناس رسمی دادگستری

رشته راه و ساختمان

سال ۱۳۹۹

این آزمون نمره منفی دارد و استفاده از ماشین حساب و هیچ کتاب و یا جزوه‌ای مجاز نمی‌باشد.



مرکز آموزش مهندسين خانه عمران شريف

تلفن: ۰۳۷۶ ۷۶ ۶۳۰ و ۰۳۷۶ ۷۶ ۲۵۵ (۰۵۱) سایت: khanehomran.com

۱- کارشناسان شاغل در دستگاه‌های دولتی یا وابسته به دولت یا شهرداری‌ها و سایر نهادهای عمومی غیردولتی تحت چه شرایطی می‌توانند در دعاوی و سایر امور مستلزم امر کارشناسی رسمی که مربوط به دستگاه محل خدمت آنهاست، به عنوان کارشناس رسمی اظهارنظر کنند؟

- (۱) کارشناس مذکور مرضی‌الطرفین باشد - در آن رشته، به جز کارشناس مذکور، کارشناس رسمی دیگری نداشته باشد - کارشناس مذکور، طبق مقررات مربوط به آن دستگاه قانوناً ملزم به اظهارنظر باشد.
- (۲) به دلیل تعارض منافع، کارشناسان شاغل نمی‌توانند در امور فوق دخالت داشته باشند.
- (۳) کارشناس مذکور مرضی‌الطرفین باشد - کارشناس مذکور حق‌الزحمه مطالبه نکند - بالاترین مقام دستگاه مربوطه، اجازه کتبی صادر کرده باشد.
- (۴) کارشناس مذکور مرضی‌الطرفین باشد - کارشناس مذکور بازنشسته شده باشد - کارشناس مذکور طبق مقررات مربوط به آن دستگاه، قانوناً ملزم به اظهارنظر باشد.

۲- کدام مورد صحیح نیست؟

- (۱) مجازات انتظامی تخلفات انتظامی اظهارنظر در زمان محرومیت از حقوق اجتماعی یا در زمان تعلیق فقط محرومیت دائم از کارشناسی است.
- (۲) مجازات انتظامی تخلف انجام کارشناسی و اظهارنظر برخلاف واقع می‌تواند محرومیت دائم از کارشناسی باشد.
- (۳) مجازات انتظامی تخلف نقض قوانین و مقررات در اظهارنظر کارشناسی می‌تواند شش ماه انفصال موقت باشد.
- (۴) مجازات انتظامی تخلف رفتار خلاف شأن شغلی محدود کردن اختیارات فنی کارشناس برای مدت یک سال است.

۳- بازرسان در جلسات کدام مرجع زیر، با داشتن حق رای شرکت می‌کنند و در تعیین خط مشی و سایر تصمیمات آن سهیم هستند؟

- (۱) هیئت مدیره کانون‌ها
- (۲) شورای عالی کارشناسان
- (۳) مجمع عمومی فوق‌العاده
- (۴) مجمع عمومی

۴- در خصوص مدت تعقیب تخلفات انتظامی کارشناسان رسمی دادگستری، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) آیین‌نامه اجرایی قانون کانون کارشناسان رسمی مدت دو سال را در نظر گرفته بود که برابر رای صادره هیئت عمومی دیوان عدالت اداری، ابطال شد.
- (۲) در مورد مجازات‌های انفصال موقت و دائم، دو سال و در مورد سایر مجازات‌های انتظامی، محدود به مدت زمان خاصی نیست.
- (۳) حسب ماده ۷۵ آیین‌نامه اجرایی قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری، مدت سه سال از ارتکاب تخلف یا آخرین اقدام انتظامی است.
- (۴) تخلفات انتظامی حداکثر ظرف مدت پنج سال از تاریخ ارتکاب باید مورد رسیدگی واقع شود. در غیر این صورت، مراتب قابل پیگیری نیست.

۵- آرای بدون محکومیت انتظامی کارشناسان رسمی عضو مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه از سوی کارشناس محکوم در کدام مرجع قابل اعتراض است؟

- (۱) آرای درجه ۴ و بالاتر در دیوان عدالت اداری (۲) کلیه آرا در دادگاه تجدیدنظر انتظامی
(۳) آرای درجه ۴ و بالاتر در دادگاه تجدیدنظر انتظامی (۴) کلیه آرا در دیوان عدالت اداری

۶- مرجع رسیدگی به اعتراض از تصمیمات اداری مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده کدام است؟

- (۱) هیئت نظارت (۲) رئیس مرکز
(۳) دیوان عدالت اداری (۴) دادسرای نظامی

۷- مرجع احراز زوال صلاحیت اخلاقی یا رفتاری کارشناسان رسمی، کدام است؟

- (۱) هیئت نظارت (۲) حفاظت اطلاعات قوه قضائیه
(۳) هسته گزینش قوه قضائیه (۴) هیئت تعیین صلاحیت

۸- تحت کدام یک از شرایط زیر، مقام قضائی می‌تواند به جای کارشناس رسمی، از اهل خبره استفاده کند؟

- (۱) در هر صورت، مقام قضائی می‌تواند از اهل خبره استفاده کند و هیچ محدودیتی برای قاضی وجود ندارد.
(۲) تحت هیچ شرایطی، امکان استفاده از اهل خبره وجود ندارد.
(۳) فقط در صورتی که آن حوزه، کلاً فاقد کارشناس رسمی و ذی‌صلاح باشد.
(۴) کارشناس رسمی در آن حوزه قضائی وجود نداشته باشد یا به تعداد کافی نباشد یا در دسترس نباشد.

۹- در خصوص بحث اعتراض به نظریه کارشناس در دادرسی کیفری، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) فقط شاکی، حق اعتراض به نظریه کارشناسی را دارد.
(۲) اگر نظریه کارشناسی با اوضاع و احوال محقق و معلوم مورد کارشناسی مطابقت نداشته باشد، بازپرس نظر کارشناس را به نحو مستدل رد می‌کند و موضوع را به کارشناس دیگر ارجاع می‌دهد.
(۳) به جهت حفظ حقوق احتمالی، طرفین پرونده تحت هر شرایطی، امکان اعتراض به نظریه کارشناسی و ارجاع امر به هیئت کارشناسی را دارند.
(۴) متهم پرونده امکان اعتراض به نظریه کارشناسی را دارد، ولی شاکی چنین حقی ندارد.

۱۰- کدام یک از موارد زیر، از جهات رد کارشناس نیست؟

- (۱) کارشناس یا همسر او، در موضوع کارشناسی دارای نفع شخصی باشد.
(۲) کارشناس یا همسر او، وارث یکی از اصحاب دعوا باشد.
(۳) کارشناس، همکار یا خادم یکی از طرفین دعوا باشد.
(۴) کارشناس قبلاً در موضوع ارجاعی، سابقه اظهارنظر داشته باشد.

۱۱- کدام مورد، عبارت زیر را به نحو صحیح تکمیل می‌کند؟

«کارفرما را پس از تصویب صورت‌مجلس تحویل با توجه به تبصره یک ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان آزاد می‌کند»

- (۱) تضمین حسن انجام کار - قطعی
(۲) وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار - موقت
(۳) تضمین حسن انجام کار - موقت
(۴) تضمین انجام تعهدات - موقت

۱۲- بر اساس بندها و تبصره‌های ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان برای فسخ پیمان در خصوص طرح‌ها و پروژه‌های ملی استانی شده، کارفرما موظف است ظرف حداکثر دو هفته از اتمام مهلت تعیین شده (ده روزه) برای پیمانکار پس از ابلاغ اخطار، مستندات لازم را به چه کسی تحویل دهد یا به کجا ارسال کند؟

- (۱) دبیرخانه شورای فنی استان (سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان)
(۲) پیمانکار
(۳) شورای فنی استان
(۴) کارگروه پیمان و ضوابط فنی

۱۳- با توجه به اینکه پیمانکار نمی‌تواند ماشین‌آلات و ابزاری را که برای انجام عملیات لازم است، از کارگاه خارج کند، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) ماشین‌آلاتی که در کارگاه موردنیاز نیست، پیمانکار، تقاضای بیرون بردن ماشین‌آلات مزبور را به مهندس مشاور تسلیم می‌کند. مهندس مشاور، به تقاضای او رسیدگی می‌کند و در صورتی که موجه باشد، اجازه خروج می‌دهد.
(۲) تحت هیچ عنوان، تا پایان کار و تحویل ساختمان، پیمانکار نمی‌تواند ماشین‌آلات از کارگاه خارج کند.
(۳) ماشین‌آلاتی که در کارگاه موردنیاز نیست، پیمانکار می‌تواند آنها را خارج کند، فقط باید به اطلاع دستگاه نظارت برساند.
(۴) ماشین‌آلاتی که در کارگاه موردنیاز نیست، پیمانکار تقاضای بیرون بردن ماشین‌آلات مزبور را به کارفرما تسلیم می‌کند و چنانچه کارفرما اجازه دهد، خارج می‌کند.

۱۴- طبق مبحث شرایط عمومی پیمان، کامل‌ترین تعریف شرایط خصوصی پیمان چیست؟

- (۱) شرایط خاصی برای تکمیل مفاد شرایط عمومی است و شامل اصل قرارداد، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی و عمومی است.
(۲) شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی، برای این پیمان، با توجه به وضعیت و ماهیت آن تنظیم شده است. موارد درج شده در شرایط خصوصی، هیچ‌گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند.
(۳) شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی، برای این پیمان، با توجه به وضعیت و ماهیت آن تنظیم شده است. موارد درج شده در شرایط خصوصی، می‌تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند.
(۴) شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی، برای این پیمان، با توجه به وضعیت و ماهیت آن تنظیم شده است و لازم‌الاجرا نمی‌باشد.

۱۵- کدام مورد، عبارت زیر را به نحو صحیح تکمیل می‌کند؟

«پیش از تحویل موقت کار، طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار.....»

(۱) صورت وضعیت نهایی، دستورالعمل‌های راه‌اندازی را همراه با نقشه‌هایی چون ساخت که حداقل یک نسخه آن قابل تکثیر باشد، به مهندس ناظر و مهندس مشاور می‌دهد.

(۲) صورت وضعیت نهایی و کلیه نقشه‌هایی چون ساخت را در سه نسخه به کارفرما و مهندس مشاور می‌دهد.

(۳) صورت وضعیت نهایی و دستورالعمل‌های تعمیر و نگهداری و نقشه‌هایی چون ساخت را به مهندس مشاور و کارفرما می‌دهد.

(۴) دستورالعمل‌های راه‌اندازی، راهبری، تعمیر و نگهداری را همراه با نقشه‌هایی چون ساخت در سه نسخه که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد، به مشاور می‌دهد.

۱۶- در خصوص نمای ساختمان که بخشی از جداره خارجی ساختمان است که در معرض دید قرار دارد، کدام مورد صحیح است؟

(۱) برای هر طبقه اختصاصی بوده و مالک می‌تواند با مجوز شهرداری آن را تغییر دهد.

(۲) در صورت توافق اکثریت، می‌توان آن را تغییر داد.

(۳) مشاعی بوده و در صورت رضایت کلیه مالکین، قابل تغییر است.

(۴) برای هر طبقه اختصاصی بوده و مالک می‌تواند به دلخواه خود، آن را تغییر دهد.

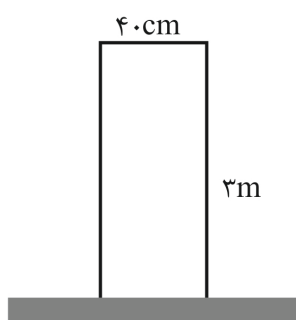
۱۷- در راه‌پله ساختمان، اندازه عمق کف پله و حداکثر تعداد پله‌های بین دو پاگرد به ترتیب، چند سانتی‌متر و چند پله است؟

(۱) ۲۸ و ۱۲ (۲) ۳۰ و ۱۲

(۳) ۳۰ و ۱۰ (۴) ۲۷ و ۱۲

۱۸- ضریب اطمینان در برابر واژگونی تحت اثر نیروی باد برای دیواری به شکل زیر، برابر ۰/۸ است.

چنانچه وزن مخصوص این دیوار با طول ۱۵ m برابر 20 kN/m^2 باشد، نیروی مؤثر باد، برحسب kN/m^2 ، به کدام مورد نزدیک است؟



(۱) ۳/۳۳

(۲) ۰/۸۵

(۳) ۱/۳۳

(۴) ۲/۰

۱۹- برای بتن‌هایی که در معرض یخ زدن و آب شدن متوالی قرار می‌گیرند، استفاده از کدام مورد زیر، اکیداً توصیه می‌شود؟

- (۱) مواد شیمیایی یخ‌زدا
- (۲) مواد حباب‌زا و ساخت بتن با حباب هوا
- (۳) صرفاً مواد حباب‌زا
- (۴) ضد یخ

۲۰- در اعضای خمشی یا فشاری، کدام مورد در خصوص میلگردهای انتظار صحیح نیست؟

- (۱) باید پس از جاگذاری، میلگردها را خم نمود.
- (۲) شیب قسمت مایل میلگردهای خم شده نسبت به محور ستون، می‌تواند از ۷۰ درجه تجاوز کند.
- (۳) شیب قسمت مایل میلگردهای خم شده نسبت به محور ستون، نباید از ۸۰ درجه تجاوز کند.
- (۴) امکان مهار آنها با استفاده از خاموت یا دورپیچ وجود دارد.

۲۱- مراحل صحیح بتن‌ریزی شالوده به ترتیب کدامند؟

- (۱) پاکسازی بستر - قالب بندی - آرماتورگذاری - بتن‌ریزی - ویبره
- (۲) پاکسازی بستر - بتن مگر - قالب‌بندی - آرماتورگذاری - بتن‌ریزی - ویبره - آبدهی
- (۳) پاکسازی بستر - بتن مگر - قالب‌بندی - آرماتورگذاری - بتن‌ریزی - آبدهی
- (۴) پاکسازی بستر - بتن مگر - قالب‌بندی - آرماتورگذاری - بتن‌ریزی - ویبره

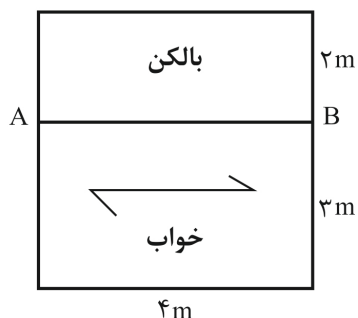
۲۲- مطابق مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان، کدام مورد در خصوص اجرای عملیات ساختمانی، صحیح است؟

- (۱) عملیات ساخت، برپایی و نصب نظیر جوشکاری و پیچ و مهره کاری در سازه‌های بتنی باید توسط اشخاص (مجری) ذیصلاح انجام شود.
- (۲) مواد حاصل از گودبرداری، نباید به فاصله کمتر از ۱/۵ متر از لبه گود ریخته شود.
- (۳) در گودبرداری‌هایی که عمق آن بیشتر از ۲ متر باشد، نباید کارگر در محل کار به تنهایی به کار گمارده شود.
- (۴) در گودبرداری‌هایی که عمق آن بیشتر از ۱ متر باشد، نباید کارگر در محل کار به تنهایی به کار گمارده شود.

۲۳- کدام مورد در خصوص عایق‌کاری رطوبتی به هنگام بارندگی، صحیح است؟

- (۱) در سطوح باز مجاز نیست.
- (۲) چنانچه در زیر آن قیر شل پاشیده شود، مجاز است.
- (۳) چنانچه محل عایق‌کاری را خشک کنیم، مجاز است.
- (۴) در صورتی که دو لایه عایق انجام شود، مجاز است.

۲۴- شکل زیر قسمتی از پلان یک ساختمان مسکونی حاوی بالکن طره‌ای را نشان می‌دهد. حداکثر لنگر خمشی ناشی از بار زنده در تیر دو سر ساده AB، چند «تن - متر» است؟



(۱) ۴/۸

(۲) ۰/۸

(۳) ۱/۲

(۴) ۱/۸

۲۵- در سازه تحت بار دینامیکی، حداقل اندازه جوش گوشه چند میلی‌متر است؟

(۲) ۶

(۱) بسته به ضخامت قطعه نازک‌تر متفاوت است.

(۴) ۳

(۳) ۵

۲۶- در طراحی لرزه‌ای ستون‌ها، کدام مورد در خصوص دو قطعه ستون وصله شونده صحیح است؟

(۱) اتصال وصله ستون به هر یک از دو قطعه ستون در مقطع عدم تقارن مجاز است.

(۲) اتصال وصله ستون به هر یک از دو قطعه ستون وصله شونده، تنها با پیچ پر مقاومت میسر است.

(۳) اتصال وصله به یکی از قطعات ستون، تماماً جوشی و به دیگری تماماً پیچی مجاز نیست.

(۴) اتصال وصله ستون نباید در مقطع عدم تقارن ایجاد کند.

۲۷- بر اساس مقررات ملی ساختمان، در ساختمان‌های ۸ طبقه، حتی اگر از نظر محاسبات تعداد و ظرفیت، یک

دستگاه آسانسور کفایت کند، باید کدام یک از موارد زیر پیش‌بینی شود؟

(۱) یک دستگاه آسانسور و یک دستگاه آسانسور حمل بار

(۲) دو دستگاه آسانسور

(۳) حداقل دو دستگاه آسانسور

(۴) یک دستگاه آسانسور سیزده نفره

۲۸- طبق مبحث نهم مقررات ملی ساختمان، در حالت‌های حدی نهایی، به کارگیری روش تحلیل غیرخطی جهت

محاسبه نیروهای داخلی اعضای ساختمان قابی بتنی برای کدام ضریب لاغری ستون‌ها الزامی نیست؟

(۲) ۲۰۰

(۱) ۷۵

(۴) ۱۵۰

(۳) ۱۲۰

۲۹- چنانچه مقاومت فشاری ۲۸ روزه نمونه استوانه‌ای استاندارد ۴۰ MPa باشد، نسبت مقاومت فشاری نمونه

استوانه‌ای استاندارد به نمونه مکعبی استاندارد، به کدام مورد نزدیک‌تر است؟

(۲) ۰/۸۹

(۱) ۱/۲۵

(۴) ۰/۸۵

(۳) ۱/۱۴

۳۰- میزان درصد وزنی مجاز رد شده از الک ۲/۳۶ میلی متر در سنگدانه‌های ریز مصرفی در بتن چقدر است؟

- (۱) ۸۹-۱۰۰
(۲) ۱۵-۵۴
(۳) ۳۰-۹۰
(۴) ۶۰-۱۰۰

۳۱- نتایج تحلیل غیرخطی سازه ای نشان می‌دهد که تغییر مکان نسبی واقعی طبقه‌ای ۵۰ mm است. تغییر مکان جانبی نسبی همان طبقه از روش استاتیکی معادل ۲۰ mm محاسبه شده است. حداکثر شاخص پایداری این طبقه کدام است؟

- (۱) ۰/۲۶
(۲) ۰/۲۵
(۳) ۰/۳۰
(۴) ۰/۱۶

۳۲- طبقه نرم (Soft Story) طبق آیین‌نامه ۲۸۰۰ چگونه طبقه‌ای است؟

- (۱) نیروی زلزله، ابتدا آن طبقه را تخریب می‌کند.
(۲) سختی جانبی آن، کمتر از ۶۰٪ سختی جانبی طبقه روی خود و یا کمتر از ۷۰٪ متوسط سختی‌های سه طبقه روی خود باشد.
(۳) سختی جانبی آن، کمتر از ۷۰٪ سختی جانبی طبقه روی خود و یا کمتر از ۸۰٪ متوسط سختی‌های سه طبقه روی خود باشد.
(۴) با مصالح نرم، مثل یونولیت یا بتن متخلخل اجرا شده باشد.

۳۳- مطابق ضوابط استاندارد ۲۸۰۰ ایران، برای طراحی ساختمانی با ضریب رفتار $R = 5$ ، کدام مورد می‌تواند انتخاب مناسبی برای ضریب بازتاب باشد؟

- (۱) $B = 0.67$
(۲) $B = 0.38$
(۳) $B = 0.44$
(۴) $B = 0.53$

۳۴- در ساختمان بنایی کلاف‌دار، چنانچه یکی از اضلاع چشمه‌های حاصل از جوشکاری میلگرد به تیرآهن‌های سقف طاق ضربی به منظور انسجام سقف برابر ۴/۵ m باشد، اندازه ضلع دیگر چشمه چند متر می‌تواند مناسب باشد؟

- (۱) ۷
(۲) ۵
(۳) ۶
(۴) ۴/۵

۳۵- کدام عبارت زیر، بیانگر تعریقی از دیافراگم در ساختمان است؟

- (۱) کف‌ها، بام‌ها و یا سیستم‌های مهاربندی افقی یا تقریباً افقی هستند که بار جانبی زلزله را با عملکرد میان صفحه‌ای به سیستم‌های قائم باربر جانبی منتقل می‌کنند.
(۲) کف‌ها، بام‌ها و یا سیستم‌های مهاربندی افقی یا تقریباً افقی هستند که نیروهای ثقیلی را منتقل می‌کنند.
(۳) کف‌ها، بام‌ها و یا سیستم‌های مهاربندی افقی یا تقریباً افقی هستند که بار جانبی زلزله را منتقل نمی‌کنند.
(۴) سیستم‌های مهاربندی افقی یا قائم هستند که بار جانبی زلزله را با عملکرد میان صفحه‌ای به سیستم‌های قائم باربر جانبی منتقل می‌کنند.

۳۶- جدیدترین و مناسبترین آزمایش غیرمخرب جوش در ساختمانهای فولادی کدام است؟ با چه نوع سازه‌ای؟

(۱) RT - پیچ و مهره‌ای و جوشی

(۲) PT - جوشی

(۳) UT - جوشی

(۴) MT - جوشی

۳۷- منظور از لفظ لغاز در جزئیات اجرایی ساختمان کدام مورد است؟

(۱) پیش‌آمدگی دیوار در عرض برای چارچوب در و پنجره است.

(۲) ستونی است که چارچوب در و پنجره را نگه می‌دارد و نعل درگاه به آن متصل می‌شود.

(۳) ستونی است که در طرف نعل درگاه قرار دارد و بار نعل درگاه را تحمل می‌کند.

(۴) دیوار دو طرف نعل درگاه است که بار نعل گاه را تحمل می‌کند.

۳۸- حداقل عرض درز انقطاع، فاصله هر طبقه ساختمان از مرز زمین مجاور حداقل باید برابر چه نسبتی از ارتفاع

آن طبقه از روی تراز پایه باشد؟

(۱) 0.07

(۲) 0.1

(۳) 0.03

(۴) 0.05

۳۹- در موقع نصب ستون‌ها، تیرها و به طور کلی قطعات فلزی قبل از جدا کردن نگهدارنده قطعات، باید چه تعداد

از پیچ و مهره‌ها بسته شده و یا جوشکاری لازم انجام شود؟

(۱) حداقل نصف

(۲) تمام

(۳) حداقل $\frac{2}{3}$

(۴) حداقل $\frac{1}{3}$

۴۰- مواد تشکیل دهنده بلوک سیمانی سبک هوادار و اتو کلاو نشده کدام‌اند؟ حداکثر وزن خشک آن چند

کیلوگرم بر متر مکعب است؟

(۱) سیمان، آب، گچ و افزودنی‌ها - ۵۰۰

(۲) سیمان، پودر آلومینیم، آب، گچ، ماسه ریزدانه و افزودنی‌ها - ۱۰۰۰

(۳) سیمان، آب، ماسه، ریزدانه، گچ و پودر آلومینیم - ۵۰۰

(۴) سیمان، آب، گچ و پودر آلومینیم - ۱۰۰۰

۴۱- هدف از اجرای بلوکاز در ساختمان چیست؟

(۱) در مناطق مرطوب، برای زیبایی و جلوگیری از ورود آب‌های سطحی

(۲) با استفاده از قلوه سنگ و لاشه سنگ برای ایجاد فاصله زمین و کف سازی برای رطوبت است.

(۳) جلوگیری از ورود آب سطحی و رطوبت به کف‌سازی ساختمان مستقر روی زمین

(۴) جلوگیری از انتقال رطوبت خاک زمین به کف‌سازی

۴۲- قطر خاموت‌های دربرگیرنده تمامی میلگردهای اعضای فشاری بتنی، نباید از چند میلی‌متر کمتر باشد؟

- (۱) یک سوم قطر بزرگ‌ترین میلگرد طولی با قطر بیش از ۳۰ (۲) ۸
(۳) ۶ (۴) ۴

۴۳- در حین اجرای ساختمان‌های با سازه فولادی، در صورت انجام تغییرات در ارتفاع ستون‌ها باید چه کرد؟

- (۱) پیمانکار باید از مشاور یا محاسب و دستگاه نظارت کسب تکلیف کند و پس از ابلاغ نقشه‌های جدید توسط دستگاه نظارت اقدام کند.
(۲) پیمانکار باید حسب دستور کارفرما اقدام نماید.
(۳) کلیه محاسبات توسط مشاور با ارتفاع جدید کنترل شده و تغییرات لازم را انجام دهد.
(۴) کلیه محاسبات توسط پیمانکار با ارتفاع جدید کنترل شده و پس از اخذ تأییدیه ناظر، تغییرات لازم را انجام دهد.

۴۴- طبق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها، کدام یک از موارد زیر به عنوان وظیفه شهرداری، صحیح است؟

- (۱) در صورتی که بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد، مکلف است موضوع را به کمیسیون موضوع ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها ارجاع نماید.
(۲) می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه، به وسیله مأمورین خود جلوگیری کند.
(۳) مکلف است از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه، به وسیله مأمورین خود جلوگیری کند.
(۴) مکلف است تصمیم کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر قلع تمام یا قسمتی از بنا را در مهلت مقرر اجرا و هزینه‌های آن را طبق مقررات از مالک دریافت کند.

۴۵- مساحت قطعه زمینی که بر روی نقشه با مقیاس $\frac{1}{3000}$ برابر ۳۰۰ سانتی‌مترمربع است. در مقیاس $\frac{1}{5000}$

روی نقشه، چقدر است؟

- (۱) ۰/۰۱۸ مترمربع
(۲) ۲۵۰ سانتی‌مترمربع
(۳) ۱۱۰ سانتی‌مترمربع
(۴) ۰/۰۱۰۸ مترمربع

۴۶- اظهار نظر جهت نحوه استفاده از زمین و املاک شهری، از وظایف کدام یک از موارد زیر است؟

- (۱) کمیسیون ماده ۵ و شورای عالی معماری و شهرسازی
(۲) کمیسیون ماده ۵
(۳) شورای عالی معماری و شهرسازی
(۴) کمیسیون ماده ۱۲ و کمیسیون ماده ۵

۴۷- طبق قانون زمین شهری در خصوص زمین بابر یا موات، کدام مورد صحیح نیست؟

- (۱) کلیه زمین‌های موات شهری، اعم از آنکه در اختیار اشخاص یا بنیادها و نهادهای انقلابی دولتی و یا غیردولتی باشد، در اختیار دولت جمهوری اسلامی است.
- (۲) کلیه زمین‌های بابر شهری که صاحب مشخصی نداشته باشد، در اختیار ولی فقیه است.
- (۳) کلیه زمین‌های بابر شهری که صاحب مشخصی نداشته باشد، در اختیار دولت جمهوری اسلامی است.
- (۴) کلیه زمین‌هایی که سابقه عمران و احیا داشته باشد و به تدریج به حالت موات برگشته باشد و صاحب مشخصی نداشته باشد، در اختیار ولی فقیه است.

۴۸- تعریف حق سرقفلی، در کدام مورد صحیح بیان شده است؟

- (۱) مربوط به واحد تجاری است که در ازای اخذ وجهی به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار می‌شود و مادام‌العمر متعلق به خریدار است و بدون اجازه مالک، قابل واگذاری به غیر است.
- (۲) مربوط به واحد اداری است که در ازای اخذ وجهی، به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار می‌شود.
- (۳) مربوط به واحد تجاری است که در اثر تلاش و کوشش و شهرت افراد به وجود آمده و بدون اجازه مالک، قابل واگذاری به غیر است.
- (۴) مربوط به واحد تجاری است که در ازای اخذ وجهی به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار می‌شود و با اجازه مالک، قابل واگذاری به غیر است.

۴۹- در گودبرداری به روش نیلینگ برای احداث ساختمان‌های شهری دارای زیرزمین، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) مالکین پروژه قبل از احداث با اخذ نظر کارشناسان رسمی دادگستری باید میزان اجاره زمین‌های اطراف را تعیین و به صندوق دولت واریز کنند.
- (۲) مالک پروژه قبل از اجرا، باید از مالکین زمین‌های اطراف مجوز بگیرد.
- (۳) مالکین پروژه نیازی به اخذ مجوز ندارند و می‌توانند عملیات نیلینگ را انجام دهند.
- (۴) مالک پروژه با داشتن پروانه ساخت و اجازه شهرداری می‌تواند در زمین‌های اطراف محل اجرا نیل نماید.

۵۰- کامل‌ترین تعریف برای مشاعات و مشترکات، از بین موارد زیر کدام است؟

- (۱) قسمت‌هایی از ساختمان است که حق استفاده از آن، منحصر به یک یا چند آپارتمان نبوده و به کلیه مالکین تعلق می‌گیرد.
- (۲) راه‌پله، بام و حیاط است.
- (۳) نما، دیوارها، بام و راه‌پله است.
- (۴) به آسانسور و راه‌پله گفته می‌شود.

۵۱- کدام طرح نحوه استفاده از زمین های شهری را در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت دقیق زمین را برای هر یک از آنها و وضع دقیق شبکه عبور و مرور و میزان تراکم ساختمانی در واحدهای شهری را تهیه و تنظیم می کند؟

- (۱) موضوعی - موضوعی
(۲) جامع
(۳) تفصیلی
(۴) هادی

۵۲- ضخامت آسفالت های حفاظتی که در سطح راه های شنی و یا آسفالتی اجرا می شود، چند میلی متر است؟

- (۱) حداقل ۲۰
(۲) حداکثر ۲۵
(۳) حداقل ۲۵
(۴) حداکثر ۲۰

۵۳- در ساخت بتن سبک ساختمانی، از مصالح سنگی سبک تولید شده از کدام یک از موارد زیر استفاده می شود؟

- (۱) کلیه مصالح استاندارد و دارای وزن کم و سبک
(۲) رس ها و روباره ها مسی و آهنگذاری سبک
(۳) مواد پی وی سی و یونولیت خرد شده سبک
(۴) شیل ها - رس ها - اسلیت و روباره آهنگذاری

۵۴- برای تعیین درجه عملکردی قیر، سفتی تحت خزش قیر چند مگاپاسکال باشد، نیازی به انجام آزمایش کشش مستقیم قیر نیست؟

- (۱) کمتر از ۶۰۰
(۲) کمتر از ۳۰۰
(۳) بین ۳۰۰ تا ۶۰۰
(۴) بیش از ۳۰۰

۵۵- طبق نشریه ۵۵، انواع درزهای ساختمانی به طور کلی کدام اند؟

- (۱) حرکتی - انبساط و انقباض
(۲) ساخت - انبساط و انقباض
(۳) ساخت - حرکتی
(۴) انبساط و انقباض - کنترل

پاسخ نامه				
سوال	گزینه پاسخ		سوال	گزینه پاسخ
۱	۱		۲۹	۲
۲	۴		۳۰	۴
۳	۲		۳۱	۲
۴	۱		۳۲	۳
۵	۳		۳۳	۱
۶	۱		۳۴	۲
۷	۴		۳۵	۱
۸	۴		۳۶	۳
۹	۲		۳۷	۴
۱۰	۳		۳۸	۴
۱۱	۴		۳۹	۱
۱۲	۱		۴۰	۱
۱۳	۱		۴۱	۴
۱۴	۲		۴۲	۲
۱۵	۴		۴۳	۱
۱۶	۲		۴۴	۲
۱۷	۱		۴۵	۴
۱۸	۱		۴۶	۱
۱۹	۲		۴۷	۳
۲۰	۱		۴۸	۴
۲۱	۴		۴۹	۲
۲۲	۴		۵۰	۱
۲۳	۱		۵۱	۳
۲۴	۳		۵۲	۲
۲۵	۳		۵۳	۴
۲۶	۴		۵۴	۲
۲۷	۳		۵۵	۳
۲۸	۱			



مرکز آموزش مهندسين
خانه عمران شريف
با سه دهه سابقه درخشان

**خانه
عمران
شريف**

● دوره های آمادگی
آزمون کارشناس رسمی



● دوره های آمادگی
آزمون نظام مهندسی



● آموزش تخصصی و کاربردی نرم افزارهای
مهندسی و دوره های اجرایی



مشاوره و ثبت نام ۰۵۱-۳۷۶۷۶۲۵۵

khanehomran.com

 [khaneh.omran](https://www.instagram.com/khaneh.omran)

 [khaneh_omran](https://www.telegram.com/khaneh_omran)

کتاب ارزیابی املاک

تالیف: دکتر علی سیفی (کارشناس رسمی دادگستری)

مرجع جامع برای کارشناسان رسمی و کارآموزان کارشناسی



برای اطلاع از سرفصل‌های کتاب به سایت arzyaby.com مراجعه نموده و یا بارکد مقابل را با دوربین موبایل اسکن نمایید.

۰۹۱۰۳۳۰۱۴۳۳

تلفن سفارش کتاب

مرکز آموزش مهندسين
خانه عمران شریف